

SJØHAGEN BRYGGE

59° 28' 51.8952" N | 10° 41' 20.508" E

Bekreftelse på kjøp av rekkehus

Rekkehus nr. _____	
Kjøpesum iflg. prislister kr _____	I tillegg til kjøpesummen tilkommer kr. 26.252,- i kjøpsomkostninger til dekning av dokumentavgift, tinglysningsgebyrer og oppstartskapital til sameiet.
Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr _____	+ omk.
Lån (bank, kont.pers., tlf.)	kr
Egenkapital ved salg av egen bolig (adresse)	kr
Evt. annen finansiering (oppgi hvilken)	kr
	kr

Kjøper er innforstått med at finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler senest 10 virkedager etter at avtale om kjøp er inngått. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter befaring utført av Meglergaarden AS, og i.h.t avtale med selger.

Det gjøres oppmerksom på at 10 % (forskudd av kjøpesummen) skal betales snarest etter kontraktsignering etter påkrav fra megler. Denne innbetaling skal være fri egenkapital, det vil si at betaling ikke forutsetter pant i den kjøpte eiendom. Beløpet settes på sperret klientkonto i Meglers bank. Påløpte renter tilfaller Kjøper frem til skjøte er tinglyst på Kjøper, med mindre Selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i henhold til buofl § 47.

Dette beløpet skal innbetales meglers klientkonto 1503.20.25010. Resterende beløp med tillegg av omkostninger innbetales senest 3 dager før overtagelse av leiligheten.

Skulle ikke salgsmålet oppnås innen 01.02.2020, vil alle de involverte partene være fritatt fra denne avtalen om bindende kjøp. Utbygger vil samtidig stå fritt til ikke å realisere prosjektet. Kontraktsignering vil finne sted så snart entreprenørgaranti i henhold til Buofl § 12 foreligger.

Avgitt kjøpetilbud kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger.

Bindende avtale er regulert i.h.t Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad, Bustadoppføringslova av 13. juni 1997 nr 3. Eventuelt salg av kontraktsposisjonen krever selgers skriftlige samtykke samt forutsetter salg gjennom Meglergaarden A/S. Ved heving av kjøp vil det tilkomme et avbestillingsgebyr på kr. 200.000,- i.h.h.t Bustadoppføringsloven § 54

Selger gjør oppmerksom på at de fremlagte tegninger for prosjektet ikke er endelige, og at det vil kunne komme tilpasninger eller endringer til disse, samt utomhusplan. Endringer som ikke vesentlig endrer prosjektets karakter, gir ikke kjøper rett til å reforhandle eller gå ifra avtalen. Overtakelse er estimert til 22 mnd. etter byggestart. Selger kan kreve overtakelse inntil 4 måneder før dette, forutsatt at det gis 3 måneders varsel før innflytning skal skje.

Kjøper bekrefter å ha lest prospekt med tillegg av leveransebeskrivelse, viktige opplysninger, kjøpekontrakt, vedtekter og plantegninger før bekreftelse på kjøp.

Rekkehusleilighetene er alle nye og blir organisert i et boligsameie. Ligningsverdien blir fastsatt av kommunen etter ferdigstillelse.

Signatur kjøper 1

Signatur kjøper 2

Kjøper 1: _____

Fødsels- og personnummer: _____

Tlf. _____

Adresse: _____

Signatur kjøper 1: _____

Epost: _____

Kjøper 2: _____

Fødsels- og personnummer: _____

Tlf.: _____

Adresse: _____

Signatur kjøper 2: _____

Epost: _____

For Meglergaarden AS:

Akseptert Avslått v/selger: _____ . dato: _____ kl. _____

Finansiering sjekket den _____ Kommentar: _____ Sign: _____

Forbrukerinformasjon

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Meglergaarden AS, Storgata 8, 1531 Moss - 69 20 25 50 -
post@meglergaarden.no